



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 05.08.2026 № 8/3924
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами № 31
по ул. Лыткина, № 6 по ул. Ветеранов,
№ 26 по ул. Советской г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы строительного и жилищного контроля (надзора) Республики Коми от 22.07.2026 № 02-02-02/161 об исключении с 23.07.2026 из лицензии ООО «УК «Микунь» сведений о многоквартирных домах, в связи с признанием ООО «УК «Микунь» несостоятельным (банкротом), а также в связи с отсутствием решения

собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления домом администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «МКД-Сервис» (ОГРН 1221100002254 ИНН 1101174132, директор Клыков Иван Борисович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе д.1/6, лицензия № 011000321 от 30.06.2024) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 31 по ул. Лыткина, № 6 по ул. Ветеранов, № 26 по ул. Советской г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления домом администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «МКД-Сервис» (ОГРН 1221100002254 ИНН 1101174132, директор Клыков Иван Борисович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе д.1/6, лицензия № 011000321 от 30.06.2024) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 31 по ул. Ленина, № 6 по ул. Ветеранов, № 26 по ул. Советской г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

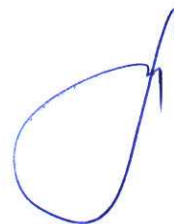
2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации
МО ГО "Сыктывкар" от 05.08.2016 № 8/3924

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения				
№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Лыткина д. 31				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,35762	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,14899	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,51236	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13461	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,74072	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,75141	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,60012	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19529	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,89959	0,25800
10	Ремонт кровли	3 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,14343	0,42881
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (Правила Госстроя № 170)	5,21002	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,69491	0,14191

13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01024	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02323	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00674	0,00036
16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02073	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01598	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01174	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00350	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00300	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00849	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10164	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	52,92681	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,31212	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,55600	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32965	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,36052	0,12430

28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,03621	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03396	0,00179
	Итого (Осмотры)		8,246	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		86,904	4,576
	Итого:		95,150	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09153	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17351	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	3,85107	0,20279
	Итого:		4,116	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,99895	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02497	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,72424	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ от 06.11.2011 № 354	0,44953	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	22,35148	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	8,24133	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02497	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17482	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37461	0,01973

10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22476	0,01184
	Итого:		33,590	1,769
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		23,525	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04995	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,99895	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	9,16536	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74921	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44953	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42455	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17482	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02497	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	30,04339	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	22,35148	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38959	0,02051
	Итого:		64,822	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		22,351	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	9,86462	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94900	0,04997

3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27471	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,97398	0,05129
5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,52445	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24974	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (или замены) (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02497	0,00132
8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (или замены) (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29968	0,01578
Итого:			13,161	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	131,93618	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных ПП РФ от 24.06.2017 № 743)	9,61488	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных ПП РФ от 24.06.2017 № 743)	8,19138	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	1,29863	0,06838
Итого:			151,041	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	15,30889	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	14,06021	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	1,07387	0,05655

4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	4,64511	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	11,28812	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,02497	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02497	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,07492	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,19979	0,01052
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	4,67009	0,24592
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,32466	0,01710
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	4,39538	0,23145
Итого:			56,091	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,44950	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,43972	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	2,18443	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,43439	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,98499	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,87553	0,04610
7	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	10,11460	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	3,73291	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	1,62110	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	1,54805	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	2,31570	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	3,46512	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	1,30600	0,06877
Итого:			34,472	1,815
в т.ч. зимний период			22,797	1,200
в т.ч. летний период			11,675	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	12,06896	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,19640	0,22097
	Итого:		16,265	0,856
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 29	21,311	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с ПП РФ от 15.05.2013 № 416	88,237	4,646
			578,256	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Ветеранов д. 6				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42441	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,14397	0,13950
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,98155	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,25814	0,01145
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,60550	0,02687
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,07849	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,56845	0,02522
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	0,52666	0,02337
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32453	0,01440
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	25,56371	1,13429
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,21434	0,45322
12	Окраска фасадов	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,91546	0,12936
13	Ремонт кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,28458	0,45634
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	4,93497	0,21897

15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,55240	0,11325
16	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15708	0,00697
17	Смена наличников дверных проемов	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35921	0,01594
18	Смена дверной ручки	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10344	0,00459
19	Смена замков врезных	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32068	0,01423
20	Восстановление остекления дверей	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24688	0,01095
21	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23769	0,01055
22	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05424	0,00241
23	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00474	0,00021
24	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03231	0,00143
25	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39389	0,01748
26	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	113,50974	5,03655
27	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,15247	0,31736
28	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,34989	0,81420
29	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,245% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,79723	0,07975

30	Смена досок в полах	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,67567	0,16309
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,04224	0,26810
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,02549	0,00113
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02401	0,00107
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,03468	0,00154
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,04031	0,00179
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,56815	0,02521
Итого (Осмотры)			10,587	0,470
Итого (Содержание и текущий ремонт)			209,920	9,314
Итого:			220,507	9,784
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31874	0,01414
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65205	0,02893
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	4,57028	0,20279
Итого:			5,541	0,246
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,46102	0,28668
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17783	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02964	0,00132
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	2,28210	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,50384	0,02236

6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ от 06.11.2011 № 354	0,32601	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	15,70798	0,69698
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44457	0,01973
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85949	0,03814
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53348	0,02367
	Итого:		27,326	1,212
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		16,538	0,734
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02964	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,46102	0,28668
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17783	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	10,87704	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53348	0,02367
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32601	0,01447
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32601	0,01447
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11855	0,00526
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,01313	0,93238
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,92754	0,26301
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32601	0,01447
12	Смена радиаторных блоков	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,21515	0,05392

13	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	15,70798	0,69698
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,92470	0,04103
	Итого:		63,964	2,838
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		15,708	0,697

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 6 до 9 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	12,12182	0,53786
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88913	0,03945
3	Замена автоматического выключателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53348	0,02367
4	Смена магнитного пускателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,80790	0,08022
5	Смена предохранителя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,09660	0,04866
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65203	0,02893
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08891	0,00395
8	Смена уличного светильника	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05928	0,00263
	Итого:		17,249	0,765

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)

1	Техническое обслуживание лифтов (9 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	45,10859	2,00152
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных ПП РФ от 24.06.2017 № 743)	3,37870	0,14992

3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных ПП РФ от 24.06.2017 № 743)	1,86718	0,08285
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	0,91877	0,04077
	Итого:		51,273	2,275
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	30,64539	1,35977
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	26,76285	1,18750
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	2,13391	0,09468
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	8,83204	0,39189
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	8,53566	0,37874
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,02964	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05928	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05928	0,00263
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11855	0,00526
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,77058	0,03419
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,62239	0,02762
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	0,91877	0,04077
13	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,23710	0,01052
14	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,35565	0,01578
15	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,26674	0,01184
	Итого:		80,348	3,565
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,74930	0,07762

2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,49243	0,06622
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	7,41408	0,32897
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	17,23184	0,76460
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	6,97226	0,30937
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	6,19743	0,27499
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	5,12929	0,22759
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	1,89302	0,08400
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	5,50211	0,24413
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,78504	0,03483
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	1,17433	0,05211
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	1,75722	0,07797
13	Очистка урн от мусора (зима)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	0,51324	0,02277
14	Очистка урн от мусора (лето)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	0,51043	0,02265
15	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,04692	0,00208
16	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,04692	0,00208
17	Ямочный ремонт а/б покрытия	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	2,09726	0,09306
18	Текущий ремонт урн	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00391	0,00017
	Итого:		60,517	2,685
	в т.ч. зимний период		16,801	0,745
	в т.ч. летний период		43,716	1,940

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,48090	0,37631
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,94882	0,13084
	Итого:		11,430	0,507
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 29)	25,291	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с ПП РФ от 15.05.2013 № 416	104,716	4,646

			668,162	29,647
--	--	--	---------	--------

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Советская д.26				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,31773	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,50787	0,14864
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,11604	0,06615
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09053	0,00537
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,43998	0,02608
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,55602	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,85844	0,05088
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	0,73241	0,04341
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,67095	0,03977
10	Ремонт кирпичных стен фасадов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,56154	0,56671
11	Ремонт покрытия кровли	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,85528	1,11755
12	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	66,37922	3,93428
13	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,43332	0,20349
14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06412	0,00380
15	Смена наличников дверных проемов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14666	0,00869

16	Смена дверной ручки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04216	0,00250
17	Смена замков врезных	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13091	0,00776
18	Восстановление остекления дверей	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10073	0,00597
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07899	0,00468
20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02219	0,00132
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00111	0,00007
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00932	0,00055
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11360	0,00673
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,53115	0,44637
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,47703	0,08754
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,21744	0,07216
27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37120	0,02200
28	Ремонт полов из керамических плиток	3 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,89705	0,05317
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06412	0,00380
30	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,37186	0,02204
31	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,43155	0,02558

32	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	6,10360	0,36176
	Итого (Осмотры)		7,619	0,452
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		118,075	6,998
	Итого:		125,694	7,450
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10282	0,00609
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32115	0,01903
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	3,42145	0,20279
	Итого:		3,845	0,228
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19969	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,04438	0,00263
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	1,70845	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,37563	0,08153
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ от 06.11.2011 № 354	0,86532	0,05129
6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	42,15652	2,49861
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31063	0,01841
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,59907	0,03551
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37719	0,02236
	Итого:		47,637	2,823

	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		44,397	2,631
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04438	0,00263
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	8,14287	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,42001	0,08416
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35500	0,02104
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33281	0,01973
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13313	0,00789
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02219	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	15,15416	0,89818
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,59751	0,09468
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39938	0,02367
11	Смена радиаторных блоков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,97626	0,05786
12	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	42,15652	2,49861
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,64122	0,03801
	Итого:		71,375	4,230
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		42,157	2,499
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	9,54069	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04438	0,00263

3	Замена автоматического выключателя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02219	0,00132
4	Смена предохранителя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15531	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06656	0,00395
6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06656	0,00395
7	Замена люминесцентных ламп	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04438	0,00263
Итого:			9,940	0,589

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,15531	0,00921
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,55469	0,03288
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06656	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,33126	0,07890
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06656	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,28533	0,13545
7	Замена газового крана	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08875	0,00526
Итого:			4,548	0,270

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	12,35852	0,73249
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	2,68470	0,15912
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,48657	0,08811

4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	1,64189	0,09731
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,93033	0,11441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,02219	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04438	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,06656	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02219	0,00132
10	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,44375	0,02630
11	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,37719	0,02236
12	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,51032	0,03025
13	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,42157	0,02499
	Итого:		22,010	1,305
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,05962	0,18134
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,82962	0,28625
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	23,99248	1,42203
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	15,20243	0,90104
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	6,15113	0,36458
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	5,46755	0,32406
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	8,97140	0,53173
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	3,31100	0,19624
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	17,80522	1,05531
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	1,37308	0,08138
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	2,05397	0,12174
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	3,07348	0,18216
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	2,41331	0,14304
	Итого:		97,704	5,791
	в т.ч. зимний период		36,588	2,169
	в т.ч. летний период		61,116	3,622

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	39,63084	2,34891
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	13,77972	0,81672
	Итого:		53,411	3,166
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 2	22,077	1,308
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с ПП РФ от 15.05.2013 № 416	78,393	4,646
			536,635	31,806

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Лыткина д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106001:3771
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 11-14-16
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: есть
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 28181 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 16626.8
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2363.8
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 6
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 9665
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106001:3707

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный ростверк по сваям, Монолитный железобетон	хор
2. Наружные и внутренние	кирпич	хор
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные	ж/б	хор

междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша	плоская	хор
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)	пластик железн.	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками, стены с наружной системой утепления фасада	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет есть	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая централизованное централизованное централизованное нет централизованное	хор хор хор хор хор хор
11. Крыльца		

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ветеранов д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0103010:336
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 7
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 2083.30 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1530.5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 347.6
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2528
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0103010:147

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Свайный с монолитным ростверком под наружными стенами и безростверковым опиранием под внутренними стенами, жб	хор
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хор
3. Перегородки		

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные сборные плиты	хор
5. Крыша	Скатная, Металлический профлист	
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	есть	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	нет	хор
	централизованное	хор
11. Крыльца		

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская д.26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106040:25
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 4
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 1405.1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1070
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 336
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1654
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106040:15

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, кирпич	хор
2. Наружные и внутренние	кирпич	хор
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты	хор

междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша	Вальмовая сложной формы Металлический профлист	
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	нет	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	есть	хор
	централизованное	хор
11. Крыльца		